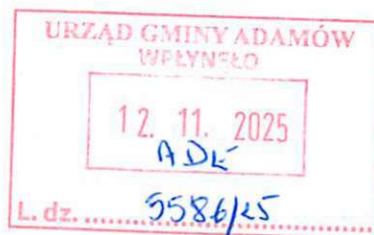




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WSTIII.610.1.37.2025.KŁ

Zamość, dnia 7 listopada 2025 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 16 ust 7 i 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz art. 106, art. 133 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

postanawiam:

- 1) uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w odniesieniu do wymogów ochrony ptaków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012;
- 2) uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów w odniesieniu do Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Adamów wnioskiem znak IR.6721.6.2025, z dnia 08.10.2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o ponowne uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Adamów (część A).

Zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, gminy, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1478, ze zm.). W myśl art. 16 ust 7 ww. ustawy o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na

przekazano na email: M. Kosicka

ochronę przyrody parku krajobrazowego. Z kolei zgodnie z art. 30 ust. 3 ww. ustawy projekty planów ogólnych przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Uzgodnienie odnosi się do celu i przedmiotu ochrony w wyznaczonym obszarze Natura 2000 oraz do zakazów określonych art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody w obszarze Natura 2000 zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Z treści projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów wynika, że znaczna część terenów funkcyjnych znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 oraz w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012 wyznaczono w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów. Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 - są gatunki ptaków ujęte w załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i nie ujęte w ww. załączniku gatunki wędrowne oraz wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C, tj.: bączek, derkacz, podgorzałka, rybitwa białowąsa, rybitwa rzeczna, bocian biały, bocian czarny, lelek, orlik krzykliwy, trzmielojad, puchacz, puszczyk uralski, włośchatka, dzięcioł białogrzbisty, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, dzięcioł zielonosiwy, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, gąsiorek, jarzębatka oraz regularnie występujące ptaki migrujące niewymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE: kobuz, siniak i pliszka górska.

Krasnobrodzki Park Krajobrazowy został utworzony uchwałą Nr XXVII/175/88 WRN w Zamościu z dnia 11 maja 1988 r. w sprawie utworzenia Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 10, poz. 75, zm. Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 5, poz. 46), natomiast nadal aktualny reżim prawny tego terenu określa rozporządzenie Nr 10 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2005 r., nr 83, poz. 1685). Zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska.

Stosownie do przepisu art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przesłany do uzgodnienia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Adamów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dotyczy terenów znajdujących się niemal w całości w granicach obszarów chronionych, tj. w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012 i w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym lub jego otulinie oraz w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych gminy wprowadza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej (MNW), teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), teren zabudowy zagrodowej (RZM), teren drogi lokalnej (KDL), w miejscowościach: Bliżów, Rachodoszcze, Suchowola, Kolonia Grabnik, Bondyryz, Adamów.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych terenu i przesłanych dokumentów, wynika, że duża część terenów przeznaczona pod nowe funkcje nie powinna generować znacząco negatywnych oddziaływań na ptaki będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012, jak również nie będzie wpływać negatywnie znacząco na walory przyrodnicze, krajobrazowe i turystyczne Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

Ustalenia projektu planu dotyczą terenów położonych w strefie przekształconej antropogenicznie: z istniejącą zabudową lub zabudową znajdującą się w sąsiedztwie, drogami publicznymi. Wyznaczenie niewielkich części powierzchni pod zabudowę zagrodową czy mieszkaniową jednorodziną, nie będzie generować znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne gatunki będące pod ochroną w obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012. Siedliska tych gatunków znajdują się w okolicach i ubytek niewielkich powierzchni gruntów ornych nie wpłynie na ornitofaunę. Z inwentaryzacji przeprowadzonej na potrzeby Planów Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 wynika, że tereny planowane do przekształcenia nie stanowią ważnych siedlisk dla gatunków chronionych.

W przypadku oddziaływań ustaleń dokumentu na Krasnobrodzki Park Krajobrazowych, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uważa, że nowe tereny funkcyjne nie będą miały większego wpływu na cel ochrony Parku. Zapisy projektu planu nie naruszają zakazów obowiązujących w Parku. Zmieni się nieznacznie krajobraz, ale ze względu na niewielką wysokość planowanych budynków (maksymalna wysokość budynków do 12 m), nie będą one stanowiły dominant krajobrazowych czy budynków dysharmonijnych.

Wg Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, ustalenia projektu zmiany planu w ww. zakresie nie stwarzają prawdopodobieństwa negatywnego wpływu bezpośredniego i pośredniego na cele, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 oraz na siedliska, również na zwierzęta i rośliny, a tym samym nie istnieje prawdopodobieństwo negatywnego wpływu na możliwość osiągania celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, jak również na cele ochrony Krasnobrodzkiego parku Krajobrazowego, w szczególności cele przyrodnicze i krajobrazowe.

Ze względu na uwarunkowania faktyczne i prawne należy postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Krzysztof Próchnicki
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III
w Zamościu
/ podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym /**

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Adamów
2. Ad acta

Zażalenie na ww. postanowienie składać można na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość.